

Městský úřad Znojmo

odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, 669 22 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN 41734/2020 DOP/ZI
Č.J.: MUZN 74339/2021
VYŘIZUJE: Bc. Ivana ZÍTKOVÁ
TEL.: 515 216 440
E-MAIL: ivana.zitkova@muznojmo.cz
DATUM: 10.05.2021

SÚS JmK oblasť ZÁPAJ
Č.j.: 9596/2021
13. 05. 2021
Počet příloh/lístů: 1
K vyřízení: Ohánvař

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.11.2020 podal/a:

Obec Kravsko, IČO 00292982, Kravsko 12, 671 51 Kravsko

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

III/408 32 Kravsko průtah 2. stavba,
stavební objekt

SO 102.1 Chodníky, vjezdy, odstavné plochy, km 5,047–5,289

(dále jen "stavba"), na pozemku st. p. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 50 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 58 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 59 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 108 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 37 (zahradka), parc. č. 43 (ostatní plocha), parc. č. 44 (ostatní plocha), parc. č. 50 (ostatní plocha), parc. č. 581/1 (ostatní plocha), parc. č. 581/5 (ostatní plocha), parc. č. 581/7 (ostatní plocha), parc. č. 581/8 (ostatní plocha), parc. č. 581/10 (ostatní plocha), parc. č. 601/2 (ostatní plocha), parc. č. 601/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Kravsko a zařízení staveniště (dočasný zábor) na pozemku parc. č. 39/1 (zahradka), parc. č. 39/2 (zahradka) v katastrálním území Kravsko.

Stavba obsahuje

Úprava chodníků je vyvolána směrovou a výškovou úpravou silnice III/408 32 (SO 101.3). Chodníky jsou navrženy v šířce 1,50 m. Pouze v místech, kde to stávající zástavba neumožňuje, mají šířku 1,00 m. Je navrženo 8 kolmých parkovacích stání (4 místa před č. p. 11 a 4 místa před č. p. 81). Povrch bude z betonové dlažby s celkovou tloušťkou konstrukce u chodníků 240 mm, u vjezdů a parkovacích stání s tl. 370 mm.

Odvodnění ploch je pomocí příčného spádu směrem k vozovce a dále skrze uliční vpusti do dešťové kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou v dubnu 2017 vypracovala právnická osoba – Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., Osová 717/20, 625 00 Brno 25 (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ing. Radoslav Pučálka, ČKAIT 1006692); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:
Označení stavby a stavebníka, způsob provádění stavby, název zhotovitele, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby (v průběhu pokládky dlažby, před uvedením do provozu).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. – požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit stanovené hodnoty.
8. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
10. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
11. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
12. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

14. Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací; dále zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
15. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
18. Dle projektové dokumentace dojde v prostoru staveniště k dotčení vedení inženýrských sítí (dále jen vedení"). Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu a musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
19. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje EG.D, a. s.; CETIN a. s.; GasNet Služby, s. r. o.; Vodárenská akciová společnost, a. s. a Vodovody a kanalizace Znojensko. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytýčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklapy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005. Poklapy vodovodních armatur budou osazeny do nové nivelety terénu. V úsecích se sníženou niveletou musí být zachováno min. krytí vodovodu a přípojek 1,20 m. Úprava uložení poklopů splaškové kanalizace bude provedena dle požadavků správce. Pokud bude kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele stavby provedeno její vyčištění vysokotlakou čisticí technikou.
20. Převážná většina prací na rekonstrukci vodovodních řadů bude prováděna při zachování provozu stávajících vodovodů. Zhotovitel bude při výstavbě postupovat tak, aby minimalizoval počet a dobu trvání odstávek.
21. Podmiňujícím předpokladem pro zahájení stavby jsou pravomocná povolení na objekty sítí technické infrastruktury včetně zajištění jejich realizace (nové sítě i přeložky).
22. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána a těmito uživateli.
23. Při realizaci stavby bude respektována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
24. S odpady, které na stavbě budou vznikat při její realizaci, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

25. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.

Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.

26. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí ze dne 31.08.2020, které vydal Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, pod č. j. MUZN 147297/2020 (PM 07.10.2020, platnost 2 roky) a dále podmínky formulované ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení, které se týkaly povolovaného stavebního objektu:

26.1. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF – souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF na pozemku p. č. 37 v k. ú. Kravsko, ze dne 01.02.2021, č. j. MUZN 221239/2021

- stavebník před zahájením stavby vytyčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány do okolních přilehlých pozemků ZPF,
- investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skrývky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčených pozemků v nutném rozsahu, minimálně dle předběžné bilance skrývky ornice, z celé odnímané plochy záboru o mocnosti minimálně 25 cm, což činí cca 1 m³ ornice; tato skrývka bude využita k ozelenění v rámci stavby; při realizaci skrývky je třeba odstranit veškerou kulturní vrstvu půdy; ornice bude použita na zpětné ohumusování svahů a rozprostřena na dotčených pozemcích ke zlepšení půdních poměrů; do doby rozprostření zodpovídá investor za ošetřování skrytých kulturních vrstev zemědělské půdy; uložení bude taktéž v souladu s touto schválenou bilancí,
- o činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložním, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy, povede stavebník pracovní deník, v němž se uvádějí všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu; tento pracovní deník bude při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF; při kolaudaci stavby doručí stavebník kopii pracovního deníku orgánu ochrany MěÚ Znojmo,
- žadatel písemně oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením,
- žadatel doručí orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (vše na podatelnu MěÚ Znojmo),
- budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
- za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11a) odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), předepsán odvod finanční částky,
- dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvod stanovuje, odvod se stanoví podle § 11 zákona o ZPF; povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití; při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití,

- pokud půjde o dočasný zábor kratší než jeden rok, výše uvedený odbor souhlasí s uvedenou akcí; v ostatních případech je potřeba požádat o dočasné odnětí ze ZPF,
- katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona o ZPF.

26.2. Lesy České republiky, s. p. – podmínky vyjádření správce Vlašnovského potoka ze dne 13.09.2019, č. j.: LCR952/004078/2019:

- dojde-li k zanesení koryta toku splaveninami vlivem stavby, bude provedeno odstranění nánosů na náklady investora stavby
- při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích; bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku,
- bude zamezeno úniku ropných látek a jiných škodlivých látek do koryta vodního toku (použití biologicky odbouratelných olejů),
- břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem),
- počátek prací bude správcí toku oznámen minimálně 10 dní před zahájením prací,
- zástupce správce toku bude vyzván ke kontrole výše uvedených podmínek.

26.3. Povodí Moravy, s. p. – podmínky stanoviska ze dne 05.08.2019, č. j.: PM-34044/2019/5203/FM:

- prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě,
- při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.

27. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci stavebního povolení a bude dokončena v termínu **do 30.11.2021.**
28. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu mj. dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při provádění stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a geometrický plán.
29. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
30. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu
Obec Kravsko, Kravsko 12, 671 51 Kravsko

Odůvodnění

Dne 30.11.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 31.08.2020 vydal Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, pod č. j. MUZN 147297/2020.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 07.12.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.02.2021.

Speciální stavební úřad svým opatřením ze dne 19.03.2021, č. j. MUZN 46802/2021, oznámil v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jednalo o řízení s velkým počtem účastníků,

uvědomil MěÚ Znojmo, odbor dopravy, účastníky o zahájení řízení ve věci povolení stavby a dále o možnosti vyjádřit se k pokladům rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Znojmo od 19.03.2021 do 07.04.2021, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 06.04.2021.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona, kdy vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy).

Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – Obec Kravsko, IČO 00292982, Kravsko 12, 671 51 Kravsko; vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna – Jihomoravský kraj – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno 2; Petr Kabilka, roč. 1975, Citonice 86, 671 01 Citonice; Dana Poustecká, roč. 1972, Kravsko 28, 671 51 Kravsko; Jiří Dvořák, roč. 1954, Kravsko 56, 671 51 Kravsko; Ludmila Dvořáková, roč. 1954, Kravsko 56, 671 51 Kravsko; Mgr. Marie Peřínková, roč. 1937, Kravsko 97, 671 51 Kravsko; Jakub Valíhrach, roč. 1993, Dyjákovičky 119, 669 02 Znojmo 2; Libor Valíhrach, roč. 1963, Kravsko 13, 671 51 Kravsko; Matěj Valíhrach, roč. 2002, Kravsko 13, 671 51 Kravsko; Libuše Dubovská, roč. 1955, Kravsko 11, 671 51 Kravsko; Lenka Závěrková, roč. 1979, Kravsko 227, 671 51 Kravsko; Bc. Renata Pokorná, roč. 1973, Kravsko 97, 671 51 Kravsko; Judr. Světlá Tkadlecová, roč. 1963, Kravsko 97, 671 51 Kravsko; Mgr. Jindřich Červinka, roč. 1982, Kravsko 63, 671 51 Kravsko; Mgr. Jaroslava Červinková, roč. 1982, Kravsko 63, 671 51 Kravsko; UniCredit Bank Czech Republic, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4; Ing. Pavel Vávra, roč. 1976, Kravsko 8, 671 51 Kravsko; vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby, kdy bude omezen příjezd k těmto nemovitostem: st. p. 32/1, 32/2, 37, 48, 51, 52/2, 53/1, 53/2, 57, 60, 63, 65/2, 66, 67, parc. č. 39/1, 39/2, 40, 49, 51, 478/1, 478/2 v katastrálním území Kravsko; vlastníci staveb technické infrastruktury, které se nachází v prostoru staveniště – EG.D, a. s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojemska, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2; GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2; CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9.

Doklady předložené k řízení

- Projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Městský úřad Znojmo, odbor výstavby – územní rozhodnutí ze dne 31.08.2020, vydané pod č. j. MUZN 147297/2020, spis. zn. SMUZN Výst.15442/2020-Hb (NPM 07.10.2020) a souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 08.01.2021, vydaný pod č. j. MUZN 3891/2021, spis. zn. SMUZN Výst.806/2021-Hb.
- Městský úřad Znojmo, odbor dopravy – vyjádření ze dne 01.06.2017, č. j. MUZN 44914/2017.
- Městský úřad Znojmo, odbor ÚP a SR – závazné stanovisko ze dne 14.10.2020, č. j. MUZN 165203/2020, spis. zn. SMUZN 38041/2020.
- MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 20.06.2017, č. j. MUZN 43777/2017.
- MěÚ Znojmo, OŽP, vodoprávní úřad – závazné stanovisko ze dne 16.11.2017, č. j. MUZN 96339/2017, sp. zn. SMUZN 17537/2017 ŽP/Hos.
- MěÚ Znojmo, OŽP, orgán ochrany ZPF – závazné stanovisko ze dne 01.02.2021, č. j. MUZN 221239/2021.
- Vyjádření SÚS JmK, p. o. k., ze dne 29.06.2017, zn. 12354/2017.
- Vyjádření KÚ JmK, OD, dopravního úřadu, ze dne 11.10.2017, č. j. JMK 146220/2017 OD.
- Stanovisko KÚ JmK, OŽP, ze dne 19.06.2017, č. j. JMK 88523/2017 a ze dne 08.06.2017, č. j. JMK 83730/2017.
- Závazné stanovisko KŘ Policie JmK, DI Znojmo, ze dne 11.09.2017, č. j. KRPB-210297/ČJ-2017-061306.
- Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 21.06.2017, č. j. KHSJM 30103/2017/ZN/HOK.
- Vyjádření HZS JmK, ÚO Znojmo, ze dne 20.06.2017, ev. č. HSBM - 10-64-2/7-POKŘ-2017.
- Vyjádření VAS a. s. a Vodovody a kanalizace Znojemska ze dne 12.08.2019, č. j. 2162/15/19.
- Vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a. s. o existenci sítě elektronických komunikací, ze dne 07.08.2019, č. j. 709736/19 a kabelové údržby ze dne 28.01.2018.
- Vyjádření spol. E.ON Česká republika, s. r. o., ze dne 29.09.2020, zn. M40715-26069079.

- Vyjádření GridServices, a. s., ze dne 20.08.2019, zn. 5001975931.
- Vyjádření itself s. r. o., ze dne 07.12.2016, č. j. 16/004900 a ze dne 01.03.2019, č. j. 19/000778.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 09.09.2020, zn. 200909-1021208247.
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 24.02.2020, zn. E08617/20.
- Stanovisko ŘSD ČR, závodu Brno, ze dne 22.09.2017, zn. 58/19.9./17-22200 a ze dne 05.08.2019, zn. 12P/29.7./19-22200.
- Vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o. s., ze dne 15.09.2017, zn. 129170020.
- Vyjádření Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem ze dne 27.03.2019, sp. zn. 90169/2019-1150-OÚZ-BR.
- Vyjádření Lesů ČR, s. p., Správy toků – oblast povodí Dyje, ze dne 13.09.2019, č. j. LCR 952/004078/2019, ze dne 01.09.2017, č. j. LCR952/003935/2017 a ze dne 12.07.2017, č. j. LCR952/003194/2017.
- Obec Kravsko – vyjádření ze dne 02.12.2016 a ze dne 15.09.2017.
- Vyjádření Povodí Moravy, s. p., ze dne 05.08.2019, zn. PM-34044/2019/5203/FM.
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků a staveb s umístěním a provedením stavebního záměru podle ust. § 184a odst. 2 stavebního zákona (tj. na situačním výkresu projektové dokumentace).

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Ústní jednání a ohledání na místě proběhlo dne 20. dubna 2021. O výsledku byl sepsán protokol.

V úvodu jednání byli přítomní upozorněni, že své připomínky, stanoviska resp. námitky mohou uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli upozorněni, že po termínu 21.04.2021 bude možné seznámit se s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí a že správní orgán vydá rozhodnutí ve věci pod dni 26.04.2021. Do tohoto termínu vydání rozhodnutí měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Žádný z účastníků těchto práv nevyužil. Účastníci řízení v průběhu řízení nevznесли žádné námitky ani nebyly navrženy nové důkazy.

Posouzení v řízení uplatněných námitek dle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního řádu

- a) Námitkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které provozuje právnická osoba EG.D, a. s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojensko, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2; GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2; CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, správní orgán **vyhověl** tak, jak je uvedeno v bodě 19–21. podmínek stavebního povolení.

Námitky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Ve stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, což při vydání souhlasu ověřil obecný stavební úřad dle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti podanému návrhu. Požadavky účastníků řízení (vlastníků a správců technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury

umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Podmínky závazného stanoviska MěÚ Znojmo, OŽP, č. j. MUZN 96339/2017, spis. zn. SMUZN 17537/2017/ŽP/Hos, ze dne 16.11.2017, se vztahovaly k výstavbě nového mostního objektu přes Plenkovický potok (SO 202 – Most ev. č. 408 32-2), který není předmětem stavebního povolení. Tento stavební objekt byl již zrealizován. S ohledem na tuto skutečnost nebyly podmínky závazného stanoviska zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bc. Ivana ZÍTKOVÁ v. r.

vedoucí oddělení silničního hospodářství
a silniční dopravy odboru dopravy

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ivana ZÍTKOVÁ

Poplatek

Správní poplatek se nevyměřuje – vydání stavebního povolení u stavby pozemní komunikace, realizované státem nebo územním samosprávným celkem, je od správního poplatku osvobozeno (položka 18 v části Osvobození).

Příloha

ověřená dokumentace stavby – obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení spolu se štítkem „STAVBA POVOLENA“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Kravsko a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, odboru dopravy. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží

navrhovatel

1. Obec Kravsko, IDDS: jwfbde6, sídlo: Kravsko č.p. 12, 671 51 Kravsko

účastníci (dodejky)

2. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

3. Petr Kabilka, Citonice č.p. 86, 671 01 Citonice

4. Dana Poustecká, Kravsko č.p. 28, 671 51 Kravsko

5. Jiří Dvořák, Kravsko č.p. 56, 671 51 Kravsko

6. Ludmila Dvořáková, Kravsko č.p. 56, 671 51 Kravsko

7. Mgr. Marie Peřínková, Kravsko č.p. 97, 671 51 Kravsko

8. Jakub Valihrach, Dyjákovičky č.p. 119, 669 02 Znojmo 2

9. Libor Valihrach, Kravsko č.p. 13, 671 51 Kravsko

10. Matěj Valihrach, Kravsko č.p. 13, 671 51 Kravsko

11. Libuše Dubovská, Kravsko č.p. 11, 671 51 Kravsko

12. Lenka Závěrková, Kravsko č.p. 227, 671 51 Kravsko

13. Bc. Renata Pokorná, Kravsko č.p. 97, 671 51 Kravsko

14. Judr. Světlá Tkadlecová, Kravsko č.p. 97, 671 51 Kravsko

15. Mgr. Jindřich Červinka, Kravsko č.p. 63, 671 51 Kravsko

16. Mgr. Jaroslava Červínková, Kravsko č.p. 63, 671 51 Kravsko

17. Ing. Pavel Vávra, Kravsko č.p. 8, 671 51 Kravsko

18. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

19. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

20. Vodovody a kanalizace Znojemska, IDDS: mfcan8a, sídlo: Kotkova č.p. 2518/20, 669 02 Znojmo 2

21. GasNet Služby, s. r .o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

22. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

23. UniCredit Bank Czech Republic, a.s., IDDS: pmigtdu, sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4

dotčené správní orgány

24. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: jyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha

25. Jihomoravský kraj, odbor ŽP KÚ JmK, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 601 82 Brno 2

26. Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a PP, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

27. Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 22 Znojmo 2

28. Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

29. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
30. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
31. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydai6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno st. p. 65/2, 66, 67, 48, 52/2, 53/1, 53/2, 32/1, 32/2, 51, 37, 57, 60, 63, parc. č. 51, 478/1, 478/2, 40, 39/1, 39/2, 49 v katastrálním území Kravsko – **rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou.**

Ostatní se žádostí o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce úřadu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor vnitřní správy, Obroková č. p. 1/12, 669 22 Znojmo

Obecní úřad Kravsko, IDDS: jwfbde6, Kravsko č. p. 23, 671 51 Kravsko